

Số: /TTr-UBND

Nam Chính, ngày tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Vũ Đức Chính bà Phạm Thị Thía

Kính gửi: - VPĐK Đất đai tỉnh Hải Dương
- Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Nam Sách

Căn cứ luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 5 năm 2014 về hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014, quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét đơn yêu cầu cấp GCNQSDĐ của ông **Vũ Đức Chính** bà **Phạm Thị Thía**. UBND xã Nam Chính xác định:

1. Nội dung kê khai hiện trạng sử dụng: ông **Vũ Đức Chính** bà **Phạm Thị Thía** sử dụng tại tờ bản đồ số 14, thửa đất 161, diện tích 559,0m². Địa chỉ tại xã Nam Chính, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

2. Nguồn gốc sử dụng đất: Theo GCNQSD đất số W 007885, cấp ngày 14/7/2004 tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 05, diện tích 559,0m² (Trong đó: đất ở tại nông thôn: 300,0m², CLN 259,0m²).

3. Diện tích hiện trạng của ông **Vũ Đức Chính** bà **Phạm Thị Thía** đang sử dụng tại: Thửa đất 161, tờ bản đồ số 14, diện tích 559,0m² đúng so với GCNQSD đất đã cấp, . Ranh giới sử dụng đất thay đổi cạnh phía Bắc tăng 1,66m so với thời điểm cấp GCN, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

4. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không

5. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: phù hợp

Nội dung khác: Căn cứ khoản 5, Điều 98 Luật đất đai năm 2013, khoản 1 Điều 76 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

UBND xã Nam Chính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương cấp GCNQSDĐ cho ông **Vũ Đức Chính** bà **Phạm Thị Thía** tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 14, diện tích 559,0m² (Đất ở nông thôn 300m², đất CLN 259,0 m²).. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m², Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 259 m²./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu địa chính, VP..

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
Chủ tịch

Trần Văn Xuyên